|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D21-THADS***(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ MỸ THO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số:124 /TB-THADS | *Mỹ Tho, ngày 12 tháng 12 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

 *Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Bản án số 35/2023/DS-ST ngày 10/ 05/2023; Bản án số 27/2023/DS-ST ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023; Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024; Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

Do *đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

 Quyền sử dụng đất diện tích 557,1 m2 , thửa đất số 360, tờ bản đồ số 69, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 139,3 m2, đất trồng cây lâu năm 417,8 m2 (thửa đất có 390,5 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ sông, thửa đất có 27,3 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ kênh), tọa lạc ấp Chợ, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH24375 ngày 22/07/2022 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng.

 Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh,thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;

Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 12 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADStỉnh TG- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;- Lưu: VT,HSTHA. |  **CHẤP HÀNH VIÊN** *(Đã ký)* |

 **Trần Thị Mỹ Long**